

# COMUNITA' APERTA SAN LUIGI SOC. COOP. SOCIALE - ONLUS

Sede legale: VIA MATTEOTTI N.16 VISANO (BS)

Iscritta al Registro Imprese della CCAA DI BRESCIA

C.F. e numero iscrizione: 01880370174

Iscritta al R.E.A. n. BS 276628

Capitale Sociale sottoscritto € 50.555,56 Interamente versato

Partita IVA: 00661490987

Numero iscrizione Albo Societa' Cooperative: A143182

## Relazione sulla Gestione

### *Bilancio Abbreviato al 31/12/2023*

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del Bilancio al 31/12/2023; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti alla situazione della Vostra Società e le informazioni sull'andamento della gestione.

La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

## **Informativa sulla Società**

---

La Comunità Aperta S. Luigi – Società Cooperativa Sociale – Onlus è una struttura residenziale con capacità ricettiva di 29 posti e si propone come uno dei percorsi terapeutici ed educativi per la riabilitazione ed il reinserimento sociale di persone maggiorenni di sesso maschile tossicodipendenti. L'attenzione viene posta sulle potenzialità dell'individuo, più che sulle sue carenze, in un'ottica evolutiva che mira a condurre il singolo ad essere sempre più autonomo e responsabile. L'attività è impostata su un'individualizzazione del programma terapeutico di durata tendenzialmente triennale, articolato in varie fasi. L'attività lavorativa, il confronto con gli altri, gli spazi di riflessione ed approfondimento, il supporto psicologico e/o psicoterapico di gruppo ed individuale, le attività culturali formative e sportive e la presenza di figure di riferimento. Tutto ciò determina nell'insieme la valenza

terapeutica della Comunità. L'attività lavorativa oltre a normalizzare il ritmo di vita è un'occasione di confronto e collaborazione con l'altro, in un'ottica che stimola l'attivo proporsi e l'utilizzazione delle capacità dei singoli per rendere il soggetto protagonista del proprio recupero. Vengono realizzati colloqui di verifica, di supporto e orientamento con le figure educative di riferimento, riunioni settimanali, corsi di sostegno psicologico e di formazione culturale e professionale. La Comunità è attenta al percorso individuale dei singoli utenti, ponendo in essere attività e strumenti per la conoscenza della persona, la formulazione e l'attuazione dei progetti individualizzati, la costruzione di un contesto di gruppo favorente la consapevolezza, la responsabilizzazione, il cambiamento. Per far fronte a tali impegni, il Direttore Educatore Professionale Dott. Maruti Lorenzo, presente a tempo pieno, ispirandosi ad una trentennale esperienza nell'area delle tossicodipendenze si avvale della collaborazione di un'équipe composta da quattro educatori professionali, da uno psicologo, da uno psichiatra, da un'infermiera, da altri operatori non professionali e da un'impiegata. I dipendenti della cooperativa nell'anno 2023 sono stati otto.

Il 2023 è stato l'anno del ritorno alla normalizzazione dopo tre anni di allerta a causa del covid-19. Siamo tornati al regime ordinario pur continuando nei periodi critici ad indossare le mascherine e ad usare lo screening con tamponi nei casi di sintomatologia riconducibile al covid. Tutti i controlli di routine hanno dato esito negativo e le attività si sono svolte in un clima di tranquillità. Abbiamo sistemato la casa in via Marconi 4/F, modulo abitativo n. 4 posti accreditati, imbiancandola all'interno e rasandola all'esterno con l'aggiunta di una rete stabilizzante ed un intonaco appropriato. Successivamente è stata pitturata all'esterno e montate ad ogni finestra delle zanzariere con telaio in alluminio. La sede della Comunità è stata tinteggiata all'interno in tutti i locali quali la cucina, la sala pranzo, gli uffici, i bagni, le docce e le camere da letto. I dipendenti della cooperativa sono rimasti gli stessi dell'anno precedente ed hanno svolto, se dovuti, gli aggiornamenti rispetto alla loro formazione professionale ed a quella specifica.

Dal punto di vista economico la cooperativa nell'anno 2023 ha avuto un risultato positivo (utile di euro 5.186,53) e dal punto di vista finanziario risulta essere in salute ed in grado di espletare tutte le sue adempimenti senza ricorrere ad un aumento dell'indebitamento. Senza voler allungarci in voli pindarici, prevediamo che per l'anno 2024 la cooperativa possa dal punto di vista finanziario rafforzarsi ulteriormente.

Durante l'anno 2023 gli utenti che hanno soggiornato presso la comunità sono stati 46. Di questi soggetti, 29 erano in trattamento dagli anni precedenti e 17 rappresentano la nuova utenza. Gli utenti che hanno chiuso il programma terapeutico nell'anno 2023 sono stati 17 di cui 7 abbandoni, 1 interruzione, 5 conclusioni, 2 passaggi in altro modulo e 2 passaggi in altra struttura. Delle conclusioni 2 hanno effettuato un reinserimento presso la famiglia d'origine e 3 hanno effettuato un reinserimento autonomo.

Nel 2023 i Moduli sono stati così occupati:

4 utenti nel Modulo di comorbilità psichiatrica;

21 utenti nel Modulo terapeutico riabilitativo;

4 utenti nel Modulo abitativo.

La durata media dei programmi terminati è stata di 37 mesi.

Sottolineiamo che fra gli utenti entrati nel 2023 n. 3 presentavano una ufficiale comorbilità psichiatrica e sono stati inseriti nel Modulo "Doppia Diagnosi" ma abbiamo inserito anche altri utenti che presentano una patologia psichiatrica non dichiarata ufficialmente. Vi è da sottolineare un incremento di richieste di inserimento per questa categoria di utenti che peraltro richiede un dispendio elevato di risorse finanziarie e professionali. Poniamo tuttavia l'accento sulle difficoltà incontrate nell'integrazione fra i servizi che hanno in carico questa categoria di soggetti. Si evidenzia inoltre, la mancanza di sostegni esterni per i pazienti affetti da comorbilità psichiatrica che una volta terminato il percorso terapeutico, faticano notevolmente a trovare collaborazione sia lavorativa che sociale. C'è da evidenziare il successo terapeutico di coloro che hanno aderito al progetto e hanno affrontato l'inserimento socio lavorativo (fase peraltro più delicata del processo riabilitativo). Gli sforzi dell'equipe in questa fase sono stati finalizzati ad accompagnare l'utenza nell'orientamento e nella ricerca di un inserimento lavorativo consono alla persona, nonché al sostegno nel superamento delle problematiche incontrate.

La Cooperativa si propone l'obiettivo di perseguire lo scopo mutualistico svolgendo la propria attività non soltanto a favore dei Soci, ma anche a favore di terzi. La Comunità Aperta San Luigi è una Cooperativa Sociale. La legge 381/1991 considera cooperative a mutualità prevalente le cooperative sociali a prescindere dal rispetto dei parametri contabili previsti dall'art. 2513 del Codice Civile che definisce i criteri per l'accertamento della condizione di prevalenza dell'attività mutualistica sul totale delle attività esercitate. Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 C.C. e che le stesse sono di fatto osservate. Si precisa che la Società rispetta i requisiti di cui all'art. 2514 C.C. e che non trova applicazione l'art. 2512 C.C. in quanto cooperativa sociale. Tuttavia, si precisa che la Cooperativa rispetta comunque il requisito previsto dall'art. 2512 punto 2) in quanto il rapporto percentuale fra il costo del lavoro dei Soci inclusi i costi strettamente connessi ed il costo totale delle prestazioni lavorative comprensive dei costi strettamente correlati di cui si avvale la Cooperativa è pari al 68,70% come si evince dalle seguenti tabelle. Più precisamente: nella voce B.9 sono state incluse le retribuzioni pagate ai dipendenti con contratto di lavoro subordinato mentre nella voce B.7 sono state computate le altre forme di lavoro diverse da quelle di lavoro subordinato, come quelle di lavoro autonomo, di collaborazione o di servizi da parte di terzi, a condizione che le stesse abbiano un collegamento diretto con il raggiungimento dello scopo mutualistico.

Conto economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
B.9- Costi per il personale	274.118	193.258	70,50	SI

Conto economico	Importo bilancio	Di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
-----------------	------------------	-------------------	----------------------	--------------------------

Conto economico	Importo bilancio	Di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
Costi del personale inclusi costi strettamente correlati	341.927	234.904	68,70	SI

Si precisa che la compagine sociale è formata da 11 soci così suddivisi:

- n° 6 soci prestatori, 3 maschi e 3 femmine;
- n° 3 soci volontari, 3 maschi e nessuna femmina;
- n° 2 soci sovventori, Persone Giuridiche.

## Fatti di particolare rilievo

Nell'esercizio in esame non si rilevano particolari avvenimenti di rilievo da segnalare alla Vostra attenzione.

## Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del Codice Civile si attesta che la Società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

## Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>175.838</b>	<b>17,50 %</b>	<b>172.389</b>	<b>17,15 %</b>	<b>3.449</b>	<b>2,00 %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>85.332</b>	<b>8,49 %</b>	<b>60.060</b>	<b>5,97 %</b>	<b>25.272</b>	<b>42,08 %</b>
Disponibilità liquide	85.332	8,49 %	60.060	5,97 %	25.272	42,08 %
<b>Liquidità differite</b>	<b>90.506</b>	<b>9,01 %</b>	<b>107.917</b>	<b>10,73 %</b>	<b>(17.411)</b>	<b>(16,13) %</b>
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	83.836	8,34 %	101.793	10,13 %	(17.957)	(17,64) %

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	6.670	0,66 %	6.124	0,61 %	546	8,92 %
Rimanenze			4.412	0,44 %	(4.412)	(100,00) %
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>828.871</b>	<b>82,50 %</b>	<b>832.933</b>	<b>82,85 %</b>	<b>(4.062)</b>	<b>(0,49) %</b>
Immobilizzazioni immateriali	6.970	0,69 %	3.330	0,33 %	3.640	109,31 %
Immobilizzazioni materiali	661.067	65,80 %	668.058	66,45 %	(6.991)	(1,05) %
Immobilizzazioni finanziarie	158.923	15,82 %	158.923	15,81 %		
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	1.911	0,19 %	2.622	0,26 %	(711)	(27,12) %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>1.004.709</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1.005.322</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(613)</b>	<b>(0,06) %</b>

## Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>333.988</b>	<b>33,24 %</b>	<b>339.789</b>	<b>33,80 %</b>	<b>(5.801)</b>	<b>(1,71) %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>127.745</b>	<b>12,71 %</b>	<b>128.354</b>	<b>12,77 %</b>	<b>(609)</b>	<b>(0,47) %</b>
Debiti a breve termine	112.012	11,15 %	106.835	10,63 %	5.177	4,85 %
Ratei e risconti passivi	15.733	1,57 %	21.519	2,14 %	(5.786)	(26,89) %
<b>Passività consolidate</b>	<b>206.243</b>	<b>20,53 %</b>	<b>211.435</b>	<b>21,03 %</b>	<b>(5.192)</b>	<b>(2,46) %</b>
Debiti a m/l termine	3.622	0,36 %	24.362	2,42 %	(20.740)	(85,13) %
Fondi per rischi e oneri						
TFR	202.621	20,17 %	187.073	18,61 %	15.548	8,31 %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>670.721</b>	<b>66,76 %</b>	<b>665.533</b>	<b>66,20 %</b>	<b>5.188</b>	<b>0,78 %</b>
Capitale sociale	50.556	5,03 %	50.556	5,03 %		
Riserve	614.978	61,21 %	616.898	61,36 %	(1.920)	(0,31) %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	5.187	0,52 %	(1.921)	(0,19) %	7.108	370,02 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>1.004.709</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1.005.322</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(613)</b>	<b>(0,06) %</b>

## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di Bilancio:

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
<b>Copertura delle immobilizzazioni</b>			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	81,11 %	80,15 %	1,20 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
<b>Indice di indebitamento</b>			
= [ TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto ] / A) Patrimonio netto	0,50	0,51	(1,96) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
<b>Mezzi propri su capitale investito</b>			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	66,76 %	66,20 %	0,85 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
<b>Oneri finanziari su fatturato</b>			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,52 %	0,52 %	
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
<b>Indice di disponibilità</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.1) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	137,65 %	134,31 %	2,49 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
<b>Indice di tesoreria primario</b>			

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	137,65 %	130,87 %	5,18 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della Società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

## Conto Economico

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>786.300</b>	<b>100,00 %</b>	<b>780.706</b>	<b>100,00 %</b>	<b>5.594</b>	<b>0,72 %</b>
- Consumi di materie prime	149.042	18,95 %	129.329	16,57 %	19.713	15,24 %
- Spese generali	264.896	33,69 %	286.161	36,65 %	(21.265)	(7,43) %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>372.362</b>	<b>47,36 %</b>	<b>365.216</b>	<b>46,78 %</b>	<b>7.146</b>	<b>1,96 %</b>
- Altri ricavi	16.131	2,05 %	11.903	1,52 %	4.228	35,52 %
- Costo del personale	274.118	34,86 %	297.245	38,07 %	(23.127)	(7,78) %
- Accantonamenti						
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>82.113</b>	<b>10,44 %</b>	<b>56.068</b>	<b>7,18 %</b>	<b>26.045</b>	<b>46,45 %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	44.759	5,69 %	31.810	4,07 %	12.949	40,71 %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>37.354</b>	<b>4,75 %</b>	<b>24.258</b>	<b>3,11 %</b>	<b>13.096</b>	<b>53,99 %</b>
+ Altri ricavi	16.131	2,05 %	11.903	1,52 %	4.228	35,52 %
- Oneri diversi di gestione	38.417	4,89 %	33.882	4,34 %	4.535	13,38 %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>15.068</b>	<b>1,92 %</b>	<b>2.279</b>	<b>0,29 %</b>	<b>12.789</b>	<b>561,17 %</b>

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
+ Proventi finanziari	144	0,02 %	146	0,02 %	(2)	(1,37) %
+ Utili e perdite su cambi						
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>15.212</b>	<b>1,93 %</b>	<b>2.425</b>	<b>0,31 %</b>	<b>12.787</b>	<b>527,30 %</b>
+ Oneri finanziari	(4.032)	(0,51) %	(3.969)	(0,51) %	(63)	(1,59) %
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>11.180</b>	<b>1,42 %</b>	<b>(1.544)</b>	<b>(0,20) %</b>	<b>12.724</b>	<b>824,09 %</b>
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
<b>+ Quota ex area straordinaria</b>						
REDDITO ANTE IMPOSTE	11.180	1,42 %	(1.544)	(0,20) %	12.724	824,09 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	5.993	0,76 %	377	0,05 %	5.616	1.489,66 %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>5.187</b>	<b>0,66 %</b>	<b>(1.921)</b>	<b>(0,25) %</b>	<b>7.108</b>	<b>370,02 %</b>

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di Bilancio:

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
R.O.E.			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	0,77 %	(0,29) %	365,52 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [ [ [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) ] - [ B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) ] - [ B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) ] ] ] / TOT. ATTIVO	3,72 %	2,41 %	54,36 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
<b>R.O.S.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	1,96 %	0,30 %	553,33 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
<b>R.O.A.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	1,50 %	0,23 %	552,17 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
<b>E.B.I.T. NORMALIZZATO</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria) ]	15.212,00	2.425,00	527,30 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
<b>E.B.I.T. INTEGRALE</b>			
= [ A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	15.212,00	2.425,00	527,30 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

## Informazioni ex art 2428 C.C.

---

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

## Principali rischi e incertezze a cui è esposta la Società

---

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del Codice Civile si attesta che la Società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

## Principali indicatori non finanziari

---

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della Società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

## Informativa sull'ambiente

---

Si attesta che la Società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

## Informazioni sulla gestione del personale

---

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della Società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

Per quanto riguarda la pandemia Covid-19, sono state mantenute alcune iniziative volte al contenimento della diffusione del virus e in particolare, per la sicurezza del personale, è stato adottato uno specifico protocollo, con:

- distribuzione di liquidi detergenti;
- utilizzo, ladove possibile, del lavoro da remoto (cosiddetto "smart working");
- pulizia e sanificazione periodica dei locali di lavoro, delle postazioni e delle aree comuni.

## **Attività di ricerca e sviluppo**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

## **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti**

---

Per quanto riguarda il disposto di cui all'art. 2428, comma 3, punto 2 del Codice Civile si sottolinea che la Società non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

## **Azioni/quote della società controllante**

---

Si attesta che la Società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna Società o gruppo societario.

## **Evoluzione prevedibile della gestione**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la Società non subisce conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

## **Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del Codice Civile, si attesta che la Società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

## Conclusioni

---

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella Nota integrativa.

Visano (BS), 27/03/2024

### **Il Consiglio di Amministrazione**

Lorenzo Maruti, Presidente

Clemente Antonioli, Consigliere

Mariateresa Esti, Vicepresidente